



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	<b>4865</b>
Data di Arrivo		Data di Partenza	<b>29/07/2022</b>
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Ai	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
PEC	LORO Indirizzi PEC
Ai	Presidenti delle Federazioni regionali degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
PEC	LORO Indirizzi PEC
E p.c.	Consiglieri Nazionali
PEC	LORO Indirizzi PEC

<i>Circolare</i>	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C	39	2022	SV	SV

<i>Oggetto:</i>	<b>AdE - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare VADEMECUM DOCFA – La redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Fabbricati - versione 1 – Luglio 2022</b>
-----------------	--

Egregi Presidenti,  
Care/i Colleghe/i,

La Direzione Centrale Servizi Catastali con la nota protocollo 298369 del 25 luglio 2022 allegata ha trasmesso agli Ordini e Collegi Nazionali il **“Vademecum Docfa – La redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Fabbricati – versione 1.0 - Luglio 2022”**.

Come certamente saprete, esistono sul territorio nazionale già diversi testi procedurali pubblicati dalle Direzioni Regionali o Provinciali e ben calati nelle rispettive realtà locali; inoltre sono state evidenziate diverse modalità applicative ed interpretative sulle attività di presentazione, valutazione ed approvazione delle Dichiarazioni sia per le Nuove Costruzioni che per le Variazioni con la procedura Docfa.

Premesso ciò e dovendo provvedere ad incrementare l'efficienza ed efficacia dell'intero sistema, dove i professionisti sono l'anello di congiunzione tra committenza e Pubblica Amministrazione, si è iniziato un fattivo e proficuo percorso di collaborazione tra la Direzione Centrale dei Servizi Catastali ed il Gruppo di Lavoro Catasto da cui è scaturito il documento pubblicato.

L'obiettivo prefissato è quello di poter giungere a livello nazionale, ad una uniformità nell'applicazione delle normative in un settore altamente specializzato, ma dove ancora prevalgono interpretazioni soggettive e non univoche nei diversi Uffici Territoriali ma anche tra i Tecnici.

Il Vademecum contiene nozioni generali e principi catastali e focalizza gli aspetti relativi alla Dichiarazione di Accatastamento, alla Dichiarazione di Variazione, agli elaborati grafici ed alla modulistica 1N e 2N. Un utile strumento anche di aggiornamento professionale.

Il Vademecum dovrà essere utilizzato sull'intero territorio nazionale e tiene conto delle osservazioni fatte pervenire da Noi professionisti. Per tale ragione ci siamo impegnati a procedere con revisioni semestrali a seguito delle osservazioni che giungeranno dai territori.

Il documento rappresenta un ulteriore step verso la piena collaborazione e partecipazione del mondo delle Professioni con le strutture Amministrative, mirando ad una alta formazione del “tecnico catastale”.



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



*Ministero della Giustizia*

Il settore catastale si sta rapidamente evolvendo e fortemente specializzando obbligando tutti, sia Amministrazione Pubblica che Professionisti, a rispondere con la massima rapidità, certezza e correttezza dei dati che andranno a popolare la banca dati nazionale. Tali informazioni avranno diretti risvolti sia per la vita quotidiana che di programmazione pluriennale pubblica.

Si chiede di darne la massima diffusione tra gli iscritti e si auspicano azioni di formazione ed informazione presso i propri territori e di un continuo e costante collegamento con gli Uffici del Territorio Locali.

Per qualsiasi necessità rimane a disposizione il consigliere Stefano Villarini membro del GdL Nazionale Catasto.

Il Consigliere

**Stefano Villarini**, *Dottore Agronomo*  
Coordinatore Dipartimento Lavori pubblici e standard  
prestazionali



Il Presidente

**Sabrina Diamanti**, *Dottore Forestale*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*