

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

**"CASE FANTASMA": SIGLATO UN ACCORDO TRA L'AGENZIA DEL TERRITORIO  
E IL CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI**

Il Direttore dell'Agenzia del Territorio, Gabriella Alemanno, e il Presidente del Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, dott. Andrea Sisti, hanno firmato un Protocollo d'intesa che disciplina le modalità di collaborazione tra l'Agenzia ed il Consiglio, per lo svolgimento delle attività propedeutiche alla regolarizzazione degli immobili mai dichiarati in catasto, cosiddetti "fabbricati fantasma".

In particolare, i Dottori Agronomi e Forestali effettueranno un sopralluogo analogo a quello che sarà svolto dai dipendenti dell'Agenzia, provvedendo anche alla compilazione di una scheda tecnica contenente gli elementi utili alla determinazione della rendita presunta.

Tale collaborazione è assicurata dal Consiglio a titolo gratuito, effettuata nell'interesse generale delle Istituzioni coinvolte e della collettività.

«Sono molto soddisfatta di questo accordo, finalizzato a instaurare una importante collaborazione con l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali — ha dichiarato il Direttore Alemanno —. Sicuramente i professionisti sapranno dare il loro valido contributo alla realizzazione di un duplice obiettivo, che consiste, da un lato, nell'azione di contrasto al fenomeno negativo dell'evasione ed elusione fiscale, dall'altro, nel voler conseguire un significativo recupero di gettito fiscale nel settore immobiliare».

Il Presidente, Andrea Sisti, ha dichiarato a sua volta: «Siamo molto contenti della collaborazione con l'Agenzia del Territorio, soprattutto perché questo tipo di attività è in funzione di un servizio reso allo Stato da professionisti che operano sul territorio e, in particolare, sul territorio rurale. Questa collaborazione avrà sicuramente degli effetti positivi, oltre che dal punto di vista fiscale, anche per promuovere adeguate politiche di sviluppo e opportunità di lavoro, sia per i professionisti che per gli imprenditori.

La collaborazione con l'Agenzia del Territorio — ha aggiunto Sisti — rappresenta un'occasione importante per una categoria che si occupa di gestione e pianificazione territoriale. Ringrazio, quindi, la dott.ssa Alemanno, per la sua grande disponibilità dimostrata in questi anni».

Roma, 6 maggio 2011