



## Case fantasma: due accordi dell’Agenzia del Territorio

**Il direttore dell’Agenzia del Territorio, Gabriella Alemanno, ha sottoscritto due protocolli d’intesa che disciplinano le modalità di collaborazione tra l’Agenzia ed il Consiglio, per lo svolgimento delle attività propedeutiche alla regolarizzazione degli immobili mai dichiarati in catasto, cosiddetti “fabbricati fantasma”. I protocolli sono stati stilati con il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, e con l’Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali.**



Il direttore dell’Agenzia del Territorio, Gabriella Alemanno, ha sottoscritto due protocolli d’intesa che disciplinano le modalità di collaborazione tra l’Agenzia ed il Consiglio, per lo svolgimento delle attività propedeutiche alla regolarizzazione degli immobili mai dichiarati in catasto, cosiddetti “fabbricati fantasma”.

I protocolli sono stati stilati con il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, e con l’Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali: in particolare, i Periti Agrari e i Dottori Agronomi e Forestali effettueranno un sopralluogo analogo a quello che sarà svolto dai dipendenti dell’Agenzia, provvedendo, altresì, alla compilazione di una scheda tecnica contenente gli elementi utili alla determinazione della rendita presunta.

Tali collaborazioni sono assicurate a titolo gratuito, effettuate nell’interesse generale delle Istituzioni coinvolte e della collettività.

«Vorrei ringraziare il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e l’Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali - ha dichiarato Gabriella Alemanno - per queste collaborazioni così importanti che ci offrono un valido contributo alla realizzazione di un obiettivo significativo nell’azione di contrasto al negativo fenomeno dell’evasione e all’elusione fiscale. Le attività che i Periti Agrari svolgeranno ci consentiranno inoltre di accelerare i tempi nelle operazioni di accertamento per il recupero di gettito nel settore immobiliare».

Parole condivise dal presidente del Collegio dei Periti Agrari, Andrea Bottaro.

«Il Collegio – ha sottolineato Bottaro - è ben lieto di collaborare con l’Agenzia attraverso la sua rete di professionisti che metteranno a disposizione la propria professionalità nello svolgimento di tutte le attività previste a supporto di questo delicato progetto di estrema utilità per il sistema Paese in un’ottica di perequazione fiscale».

Anche il presidente dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, Andrea Sisti, ha accolto l'iniziativa con grande favore.

«Siamo molto contenti della collaborazione con l'Agenzia del Territorio, soprattutto perché questo tipo di attività è in funzione di un servizio reso allo Stato da professionisti che operano sul territorio e, in particolare, sul territorio rurale. Questa collaborazione avrà sicuramente degli effetti positivi, oltre che dal punto di vista fiscale, anche per promuovere adeguate politiche di sviluppo e opportunità di lavoro, sia per i professionisti che per gli imprenditori. La collaborazione con l'Agenzia del Territorio — ha concluso Sisti — rappresenta un'occasione importante per una categoria che si occupa di gestione e pianificazione territoriale».