

Dimensione immagine:

francobollo media grande tiff

La Nazione (Ed. Lucca) del 03/06 pag. 03

LA NAZIONE VENERDÌ 3 GIUGNO 2011

PRIMO PIANO LUCCA 3

SOMMERSO

LA REGIONE E' RIUSCITA A RECUPERARE CIRCA 160 MILIONI DI TRIBUTI NON PAGATI: SOLO UNA MINIMA PARTE RIGUARDA IL GETTITO LUCCHESE

Le nostre inchieste



COSA NE PENSI?

Paghiamo troppe multe o la nostra è una media accettabile? Di la tua, clicca su

www.lanazione.it/lucca

impietosi

«Rubati» 34 euro ogni 100



re i propri tributi ha portato alla luce 160 milioni di sommerso, ma ha riguardato solo in minima parte il gettito lucchese.

I SETTORI sono quelli più comuni del bollo auto, il tributo per il conferimento dei rifiuti in discarica, accertamenti Irap e addi-

L'INDAGINE
L'analisi è stata effettuata dall'Agenzia delle Entrate Lucca sotto la soglia nazionale

zionale Irpef, e le tasse di concessione gestite direttamente dalla Regione. Vuoti a perdere per i quali l'assessore regionale Riccardo Nencini ha chiesto una strategia di «muro» all'illegalità economica, chiamando dentro anche gli Enti locali e istituzioni diverse

per un'azione sinergica di contrasto all'evasione fiscale che si accompagna spesso al lavoro nero, al mancato rispetto delle principali regole sulla sicurezza del lavoro, abusivismo, sfruttamento e pratiche illegali che si consolidano con il tempo. E crea un danno certo e immediato all'erario. Per contro la lentezza dei rimborsi per privati e aziende è quella di una lumaca. Si tratta soprattutto di crediti relativi alle imposte dirette e all'Iva.

MIGLIAIA DI EURO sono tornati al «legittimo proprietario» dopo lunga assenza: imprese lucchesi e nuclei familiari che per errore avevano pagato troppo al Fisco oppure non avevano beneficiato dei bonus famiglia attraverso i sostituti di imposta e i modelli di dichiarazione. Un «regalo» tardivo ma, di questi tempi, non per questo meno apprezzato.

Laura Sartini

URBANISTICA GIÀ CONTROLLATE UN MILIONE DI «PARTICELLE»

Metà case mancano all'appello

E' caccia agli immobili fantasma

NON ARRIVANO alla metà ma, alla fine dei conti, ci vanno molto vicini. Sono gli immobili «fantasma», quelli cioè che non sono stati dichiarati al Catasto. Fabbricati costruiti «ex novo», oppure ampliamenti di cui nessuno — o pochi — sapeva niente. Ebbene, circa la metà di quelli finora controllati non hanno i giusti requisiti per l'accatastamento. L'Agenzia del Territorio ha messo mano, a livello regionale e anche lucchese, ai dati e, soprattutto, a un innovativo procedimento che permette, oggi, di individuare se ci sia qualcosa che, come si suol dire, non torna. In provincia di Lucca ad esempio il totale degli immobili da analizzare si attesta a 14.721: ne sono già stati controllati 5.553, mentre ne mancano all'appello ancora 9.168. L'Agenzia ha presentato cioè il consuntivo, al 30 aprile, dell'attività di regolarizzazione dei fabbricati mai dichiarati al Catasto o che hanno subito variazio-

ni non dichiarate dalla parte.

ATTRAVERSO un innovativo processo di fotoidentificazione, basato sulla sovrapposizione delle ortofoto aeree ad alta risoluzione alla cartografia catastale, è stato possibile individuare 2.228.143 particelle di Catasto terreni, all'in-

IL METODO
Il procedimento permette di sovrapporre foto aeree alla cartografia catastale

terno delle quali sorgono fabbricati non presenti nelle banche dati catastali. Su 1.065.484 particelle i tecnici hanno già completato l'accertamento, da cui è emerso che — per 572.503 di queste — gli immobili rilevati non posseggono i requisiti per l'accatastamento. All'interno delle rimanenti

492.981, invece, sono state identificate 560.837 unità immobiliari la cui regolarizzazione ha prodotto un incremento di rendita catastale pari a 415.500.148 euro. Su 1.162.659 particelle ancora da accertare è stato avviato, a partire dal 2 maggio, il processo di attribuzione della rendita presunta, che sarà determinata tramite l'individuazione della destinazione d'uso e di altri parametri tecnico-estimativi degli immobili. Queste operazioni saranno svolte dal personale dell'Agenzia che, in alcune province, avrà il supporto dei tecnici professionisti (geometri, dottori agronomi e forestali, periti agrari, periti industriali), con le cui associazioni sono state siglate apposite convenzioni. I tecnici eseguiranno attività propedeutiche all'attribuzione della rendita presunta, attraverso l'effettuazione di sopralluoghi e la redazione di schede tecniche.

R.L.



SANZIONE Un agente della municipale consegna una multa

L'INCHIESTA QUANTO PAGA OGNI RESIDENTE

Le multe? Sono in calo

Ma restano un «salasso»

IN QUESTI ultimi mesi l'introduzione dei varchi telematici avrà fatto modificare forse un po' la classifica, ma sta di fatto che, secondo i dati del «Sole 24 Ore», rispetto al 2008 Lucca ha ridotto, e non di poco, le entrate delle contravvenzioni. Naturalmente si parla degli ultimi dati disponibili che riguardano il 2009 e soprattutto sono relativi al territorio provinciale. Ebbene, fatte le dovute premesse, la provincia di Lucca, su un totale di 109 province, si piazza alla 46esima posizione, la sesta a livello regionale. Ogni abitante dunque ha pagato, in media, 34,9 euro di multe, ma il calo, nel 2009, ha raggiunto quota -41,4 per cento. Occorrerebbe a questo punto sapere quanto e cosa è cambiato nell'ultimo anno. In ogni caso peggio di Lucca, in Toscana, hanno fatto sicuramente Firenze (seconda tra l'altro in Italia) dove i residenti hanno pagato in media 129,8 euro l'anno, Prato (79,8 euro), Arezzo (68,6 euro), Pisa (67) e Siena (42,8). Meglio di noi invece Pistoia (32,1 euro pro capite), Grosseto (27,8), Livorno (22,1) e infine Massa con «soli» 13,4 euro di multe pagate a testa.

Cristiano Consorti

Abbigliamento - Accessori

LUNEDÌ 6 GIUGNO

INAUGURAZIONE DEI NUOVI LOCALI!

VI ASPETTIAMO DALLE 16 IN POI!

NUOVE COLLEZIONI ESTATE 2011

Ogni Martedì e Giovedì Orario Continuato 9,30-19,30

A IROLDI Bybabjoux Antica Sartoria di Dosilano PRIMA DONNA

Alcozer e J. KONTESSA ARTIGLI

Via Catalani, 204 - S. Anna Lucca - Tel. 0583 584975 - annalisarosellini@virgilio.it

Salvo per uso personale è vietato qualunque tipo di riproduzione delle notizie senza l'autorizzazione del rispettivo autore/editore.

Copyright (C) 2006 p.review srl