

# STATI GENERALI DELL'ESTIMO

**Roma, 9 giugno 2011**

**Sala Convegni del Parco Regionale dell'Appia Antica**

**Via Appia Antica, 42 Roma**

## STATI GENERALI DELL'ESTIMO

### *PERCHE'?*

*Il Conaf ritiene sia necessario un progetto quadro che coinvolga tutte le professioni e le facoltà universitarie competenti.*

*Allo scopo si propone di istituire un tavolo permanente, un board dell'estimo, con lo scopo di tracciare il futuro di una disciplina fondamentale e strategica, che deve ritornare a essere protagonista dello sviluppo economico e finanziario del paese.*

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011



Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011

## LA FILIERA DELL'ESTIMO

### Utilizzatori

#### **Economia e Finanza**

Banche (ABI), Società di Capitali  
Fondi Immobiliari, ISMEA (business plan);

#### **Giustizia**

Consulenze Tecniche d'Ufficio;  
(esecuzione immobiliari, diritti immobiliari, successioni);

#### **Pubblica amministrazione**

Comuni, Province, Agenzia del Territorio, Demanio;  
(Espropri, Via, Valsat, Pianificazione Urbanistica, Ici)

#### **Soggetti privati**

Cittadini, Imprese agricole, Imprese edili, Imprese Industriali;

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011

## LA FILIERA DELL'ESTIMO

### Prestatori

#### **PROFESSIONISTI**

Abilitati ed iscritti nei rispettivi Ordini e Collegi

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati

Collegio dei Periti industriali e dei Periti Industriali Laureati

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011

## LA FILIERA DELL'ESTIMO

### Formatori

#### **Università**

Facoltà di Agraria (Sen. Giuseppe Medici, padre della disciplina estimativa)  
Facoltà di Ingegneria  
Facoltà di Architettura

#### **Scuole secondarie di secondo grado**

Istituto tecnico per Geometri  
Istituto tecnico Agrario  
Istituto tecnico Professionale

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011

## LA FILIERA DELL'ESTIMO

**"Istruttori"**

### **Università**

Master post laurea

### **Enti di Formazione**

Organismi pubblici e privati



### **Certificazione delle Capacità ed Esperienza**

Normativa ISO 17024

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011

## LA FILIERA DELL'ESTIMO

### Contesti

#### **Ce.S.E.T. (centro studi estimo ed economia territoriale)**

Professori universitari facoltà di agraria, ingegneria, architettura, giurisprudenza, ordini e collegi professionali;

*Edita rivista "AEstimum"*

#### **Abi (associazione bancaria italiana)**

Ordini e Collegi professionali, Società di Valutazione, Tecnoborsa;

*Redige le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"*

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011



## LA FILIERA DELL'ESTIMO

### Contesti

#### **Tecnoborsa**

Ordini e Collegi professionali, Società di valutazione, Associazioni private e di emanazione ordinistica, Agenzia del Territorio, Abi, Confedilizia, Censis, Uni, Unioncamere, Ministeri e altri;  
*Edita il “Codice delle valutazioni immobiliari” secondo gli standard IVS*

Il “**White Book**” (*International Valuation Standards*), aggiornato dall'*International Valuation Standards Committee* (IVSC), è obbligatorio solo se adottato dai valutatori a livello nazionale.

Il “**Blue Book**” (*Guide Blue*), dell'*European Group of Valuers Associations* (TEGoVA), presenta principi guida per valutatori in Europa.

Il “**Red Book**” (*Appraisal and Valuation Manual*), creato dalla *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS), il rispetto del quale è obbligatorio per i valutatori ufficiali nel Regno Unito

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011



Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011

## STATI GENERALI DELL'ESTIMO

*PERCHE'?*

*Il Conaf ritiene sia necessario un progetto quadro che coinvolga tutte le professioni e le facoltà universitarie competenti.*

*FORMAZIONE = COMPETENZA = PROFESSIONALITA'*

Stati Generali dell'Estimo Roma 9 giugno 2011