

meteo IGN DOMANI 28 / 18 **GUARDA LE PREVISIONI**

ADNKRONOS.COM | AKI ARABIC | AKI ENGLISH | AKI ITALIANO | SALUTE | LABITALIA | PRONTOITALIA | MUSEI ON LINE | IMMEDIAPRESS



Martedì 19 Luglio 2011

CERCA NEL SITO CON GOOGLE

NEWS DAILY LIFE REGIONI AKI ITALIANO AKI ENGLISH LAVORO SPECIALI SECONDOME MEDIACENTER TV PROMETEO LIBRO DEI FATTI
 DATI POLITICHE SINDACATO PROFESSIONI FORMAZIONE WELFARE VIDEO AUDIO

Almanacco del giorno - Oroscopo - Meteo - Mobile - iPad - SMS I temi caldi di oggi: Scandalo intercettazioni - Suicida il vice di don Verzè - Oro record - Manovra - Caso Ruby

Lavoro > Professioni > Conaf, con rivoluzione espropri ruolo più importante per tecnico estimatore



LABITALIA

Conaf, con rivoluzione espropri ruolo più importante per tecnico estimatore



Andrea Sisti (Foto Labitalia)

ultimo aggiornamento: 18 luglio, ore 19:00
 Sisti: "Inizia una nuova fase nella contrastata applicazione delle normative che regolano le procedure per la determinazione delle indennità espropriative".

condividi

la newsletter di labitalia

Ogni settimana le notizie nella tua mailbox. Iscriviti, è gratis

PARTECIPA AL CONCORSO BE MY GUEST

E VINCI IL RESTYLING FIRMATO ANDREA CASTRIGNANO E ALTRI ESCLUSIVI PREMI!

casasegafredo.it

Adnkronos su facebook

Mi piace

I PIÙ POPOLARI ATTIVITÀ DEGLI AMICI

NEWS **La vendetta del precario licenziato, su Fb svela i segreti della 'casta' - Adnkronos Politica**
 1.414 persone consigliano questo elemento.

NEWS **Lamberto Sposini colpito da emorragia cerebrale: "Condizioni critiche" - Adnkronos Cronaca**
 426 persone consigliano questo elemento.

Annunci Google

- Odontoiatria in Ungheria**
 Odontoiatria in Ungheria 1/3 prezzi solo 60km da Vienna gratis Transfer
EmpireClinic.com/Dentista_Ungheria
- Pannelli Fotovoltaici**
 Confronta 5 Preventivi Gratuiti e Scegli il migliore della tua zona!
Fotovoltaico-Prezzi.it
- Equitalia ti vuole fare**
 chiudere e fallire? cedi tutto a noi e riapri l'azienda in Svizzera
www.capitaleidee.com

commenta vota invia stampa

Roma, 18 lug. (Labitalia) - Con la sentenza 181 della Corte Costituzionale siamo di fronte ad una rivoluzione nell'ambito espropriativo. Sono stati infatti dichiarati incostituzionali i tanto discussi valori agricoli medi. A dirlo il **Consiglio dell'ordine nazionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali (Conaf)** che sottolinea come assumerà un ruolo molto più importante la figura del tecnico estimatore. "Possiamo dire - afferma il **presidente Conaf Andrea Sisti** - che inizia una nuova fase nella contrastata applicazione delle normative che regolano le procedure per la determinazione delle indennità espropriative".

Annunci Google

Clinica dentale risolve
 I problemi dei Suoi denti in sole 3 sedute in anestesia generale!
www.paura-del-dentista.eu

Nicole Minetti
 Guarda le foto dell'evoluzione da igienista dentale a Consigliere!
www.GQitalia.it

"Da un punto di vista pratico - commenta **Gianni Guizzardi, consigliere Conaf** con delega all'estimo - la sentenza porta ad un fondamentale cambiamento nella determinazione dell'indennità. Innanzitutto cambia la valutazione del valore agricolo dei terreni, che dovrà essere calcolato attraverso perizie estimative che dovranno tenere conto di numerosi parametri fra cui la ricerca dei valori comparabili".

"La commissione tecnica provinciale - precisa - di fatto perde la sua funzione, fra le altre, di determinazione annuale del valore agricolo medio con la conseguente determina dell'indennità espropriativa sulla base del valore agricolo medio".

Un altro importante aspetto, sottolinea il Conaf, sarà l'aumento dell'importanza del ricorso alla terna tecnica disciplinata dal Testo unico sugli espropri "che diventerà il vero ambito nel quale si potranno, determinare le indennità attraverso un contraddittorio fra le parti, a questo punto essenziale".

"Assume pertanto un ruolo molto più importante la figura del tecnico estimatore - afferma Guizzardi - che sarà chiamato, non più semplicisticamente ad applicare dei valori predeterminati, ma a svolgere una vera perizia estimativa che dovrà ricercare, oltre ai valori comparabili, l'inquadramento dell'area espropriata in un contesto urbanistico, territoriale e logistico, nonché determinare gli eventuali danni derivati dall'esproprio non solo in termini di valorizzazione dell'area ma anche sulla ricaduta economica del reddito d'impresa in funzione del bene espropriato".

"Il principio del serio, giusto, equo - conclude il Conaf - più volte richiamato, è stato quindi la motivazione principale della sentenza che ha reso incostituzionale l'applicazione dei valori agricoli medi per la determinazione dell'indennità, non sempre rapportata al valore del bene ricavabile dalle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche".

dentro Lavoro

TV IGN ADNKRONOS

TV IGN ALL CHANNELS

in evidenza



Il Libro dei fatti 2011, il bestseller che racconta l'Italia e il mondo



150° anniversario Unità d'Italia



Via libera Ue per farmaco anti-melanoma Bms



Eur Spa, utile netto pari a oltre 8 milioni di euro