RUBRICHE

PRIMO PIANO
OPINIONE
DALLE PROFESSIONI
LA VOCE DELL'AVVOCATURA
DOCUMENTI
PROFESSIONE IN PRIMO PIANO
LE INTERVISTE
IN BREVE
LETTERE AL DIRETTORE
CONVEGNI E CONGRESSI
CARO MINISTRO..
IL PUNGOLO
LAVORI PARLAMENTARI
LIBRI
FOCUS WELFARE
II FESTIVAL DEL LAVORO
LA PROFESSIONE DEL FUTURO

NEWS NORME E TRIBUTI

NEWS FISCALI
SCADENZE FISCALI
LE DISPENSE...

LA SEZIONE DI...

PROFESSIONI ORDINISTICHE
CONSIGLIO NAZIONALE ORDINE DEI CONSULENTI DEL LAVORO
UNIONE NAZIONALE CAMERE CIVILI
aiga Associazione Italiana Giovani Avvocati
ANF Associazione Nazionale Forense
A.N.M.V.I.
ABO VENETO
CadiProf
COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI
CONFPROFESSIONI
CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
OUA Organismo Unitario dell'Avvocatura Italiana
Sindacato Medici Italiani
UNAGRACO
U.N.G.D.C.E.C.
PROFESSIONI NON ORDINISTICHE

PROFESSIONE IN PRIMO PIANO

Cerca

Dalla Corte Costituzionale una novità che riguarda i dottori agronomi impegnati nell'estimo

I Valori Agricoli Medi sono stati dichiarati incostituzionali. Sisti: «Si apre una nuova fase»

Siamo di fronte ad una rivoluzione nell'ambito espropriativo, con la sentenza (n. 181) della Corte Costituzionale dello scorso 10 giugno, - comunica il Consiglio dell'ordine nazionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali (Conaf) - sono stati dichiarati incostituzionali i tanto discussi Valori Agricoli Medi (VAM). Fra gli aspetti da sottolineare, il fatto che assumerà un ruolo molto più importante la figura del tecnico estimatore. «Possiamo dire – afferma il presidente Conaf Andrea Sisti - che inizia una nuova fase nella contrastata applicazione delle normative che regolano le procedure per la determinazione delle indennità espropriative». «Da un punto di vista pratico – commenta ***Gianni Guizzardi***, consigliere Conaf con delega all'estimo – la sentenza porta ad un fondamentale cambiamento nelle determinazione dell'indennità. Innanzitutto cambia la valutazione del valore agricolo dei terreni , che dovrà essere calcolato attraverso perizie estimative che dovranno tenere conto di numerosi parametri fra cui la ricerca dei valori comparabili. E – aggiunge Guizzardi - la commissione tecnica provinciale di fatto perde la sua funzione, fra le altre, di determinazione annuale del valore agricolo medio con la conseguente determina dell'indennità espropriativa sulla base del valore agricolo medio». Un altro importante aspetto – sottolinea il Conaf - sarà l'aumento dell'importanza del ricorso alla terna tecnica disciplinata dal Testo Unico sugli espropri (dlgs 327/01(art. 21) che diventerà il "vero" ambito nel quale si potranno, determinare le indennità attraverso un contraddittorio fra le parti, a questo punto essenziale. «Assume pertanto un ruolo molto più importante la figura del tecnico estimatore – afferma Guizzardi - , che sarà chiamato, non più semplicisticamente ad applicare dei valori predeterminati, ma a svolgere un vera perizia estimativa che dovrà ricercare, oltre ai valori comparabili, l'inquadramento dell'area espropriata in un contesto urbanistico, territoriale e logistico, nonché determinare gli eventuali danni derivati dall'esproprio non solo in termini di valorizzazione dell'area ma anche sulla ricaduta economica del reddito d'impresa in funzione del bene espropriato». Il principio del "serio", "giusto", "equo"– conclude il Conaf - più volte richiamato, è stato quindi la motivazione principale della sentenza che ha reso incostituzionale l'applicazione dei Valori Agricoli Medi per la determinazione dell'indennità, non sempre rapportata al valore del bene ricavabile dalle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Data: Lunedì 18 Luglio 2011

Stampa | Invia ad un amico Share 4

pnet Publisher Network

.:ARCHIVIO:.

Pagina: 1 di 67 1 2 3 > >>

È reato esercitare professione forense dopo aver superato esame senza iscrizione all'albo
Avvocato? Solo se iscritto all'albo e non anche dopo aver superato l'esame di abilitazione alla professione. È questo il...
Continua lettura >>
Top

Master di ingegneria legale presso l'Università di Firenze
La Facoltà di Ingegneria dell'Università di Firenze, visto il successo ottenuto con il primo corso, ha programmato...
Continua lettura >>
Top

Medici del territorio e dell'ospedale uniti contro la Manovra
Continua la protesta contro la Manovra tra i professionisti di ospedale e territorio: anche l'area medicina generale, specialisti...
Continua lettura >>
Top

Su Facebook nasce un social network su competenze, tariffe, formazione dei Geometri
Sull'annoso tema dei limiti delle competenze professionali dei geometri in edilizia si è sviluppato sul social network...
Continua lettura >>
Top

Lo Smi favorevole a una più rapida entrata al mondo del lavoro dei medici
Il Sindacato dei Medici Italiani-Smi analizza criticamente la proposta di riforma del corso di specializzazione dei medici,...
Continua lettura >>
Top

Bergamo: accordo Università-Commercialisti per un accesso più facile all'albo
Siglato un accordo fra l'Ordine dei commercialisti e la facoltà di Economia dell'Università degli studi di...
Continua lettura >>
Top

Torino capitale mondiale delle geoscienze