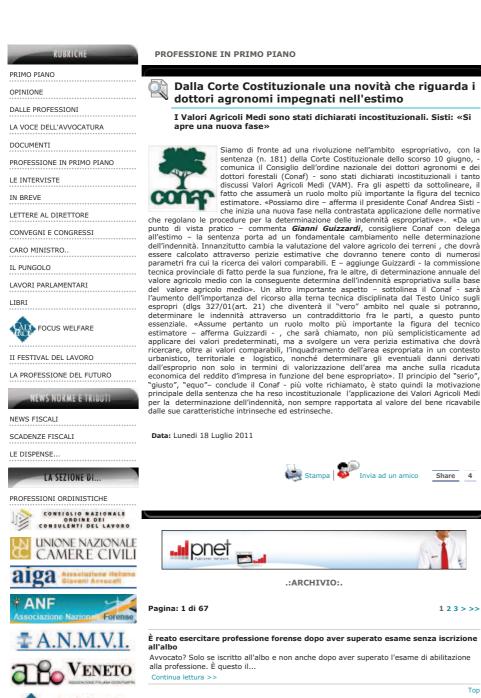
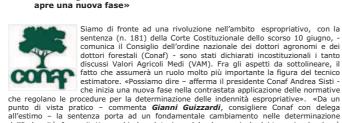
Dalla Corte Costituzionale una novità che riguarda i

I Valori Agricoli Medi sono stati dichiarati incostituzionali. Sisti: «Si





dottori agronomi impegnati nell'estimo

punto di vista pratico – commenta *Gianni Guizzardi*, consigliere Conaf con delega all'estimo – la sentenza porta ad un fondamentale cambiamento nelle determinazione dell'indennità. Innanzitutto cambia la valutazione del valore agricolo dei terreni , che dovre essere calcolato attraverso perizie estimative che dovranno tenere conto di numerosi parametri fra cui la ricerca dei valori comparabili. E – aggiunge Guizzardi – la commissione tecnica provinciale di fatto perde la sua funzione, fra le altre, di determinazione annuale dei valore agricolo medio con la conseguente determina dell'indennità esprenziativa sulla base valore agricolo medio con la conseguente determina dell'indennità espropriativa sulla base del valore agricolo medio». Un altro importante aspetto – sottolinea il Conaf - sarà l'aumento dell'importanza del ricorso alla terna tecnica disciplinata dal Testo Unico sugli espropri (dlgs 327/01(art. 21) che diventerà il "vero" ambito nel quale si potranno, espropri (dlgs 327/01(art. 21) che diventerà il "vero" ambito nel quale si potranno, determinare le indennità attraverso un contraddittorio fra le parti, a questo punto essenziale. «Assume pertanto un ruolo molto più importante la figura del tecnico estimatore – afferma Guizzardi – , che sarà chiamato, non più semplicisticamente ad applicare dei valori predeterminati, ma a svolgere un vera perizia estimativa che dovrà ricercare, oltre ai valori comparabili, l'inquadramento dell'area espropriata in un contesto urbanistico, territoriale e logistico, nonché determinare gli eventuali danni derivati dall'esproprio non solo in termini di valorizzazione dell'area ma anche sulla ricaduta economica del reddito d'impresa in funzione del bene espropriato». Il principio del "serio", "giusto", "equo" – conclude il Conaf – più volte richiamato, è stato quindi la motivazione principale della sentenza che ha reso incostituzionale l'applicazione dei Valori Agricoli Medi

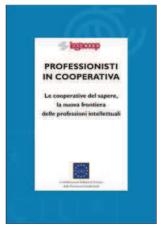
Data: Lunedi 18 Luglio 2011















La conferma

del PATTO



.:ARCHIVIO:.

Pagina: 1 di 67

È reato esercitare professione forense dopo aver superato esame senza iscrizione Avvocato? Solo se iscritto all'albo e non anche dopo aver superato l'esame di abilitazione

alla professione. È questo il...

Continua lettura >:

Master di ingegneria legale presso l'Università di Firenze

La Facoltà di Ingegneria dell'Università di Firenze, visto il successo ottenuto con il primo corso, ha programmato...

Medici del territorio e dell'ospedale uniti contro la Manovra

Continua la protesta contro la Manovra tra i professionisti di ospedale e territorio: anche l'area medicina generale, specialisti...

Su Facebook nasce un social network su competenze, tariffe, formazione dei Geometri

Sull'annoso tema dei limiti delle competenze professionali dei geometri in edilizia si è sviluppato sul social network...

Continua lettura >>

Lo Smi favorevole a una più rapida entrata al mondo del lavoro dei medici

Il Sindacato dei Medici Italiani-Smi analizza criticamente la proposta di riforma del corso di specializzazione dei medici,...

Bergamo: accordo Università-Commercialisti per un accesso più facile all'albo Siglato un accordo fra l'Ordine dei commercialisti e la facoltà di Economia dell'Università degli studi di...

Continua lettura >

Torino capitale mondiale delle geoscienze

CadiProf

SHOTHE SET

114

- -

dell'Avvocatura Italiana

UNAGRACO

U.N.G.D.C.E.C.

PROFESSIONI NON ORDINISTICHE