**Bozza informativa del documento preparatorio per la definizione dei parametri previsti dall’art.9, comma 3 DL n°1 del 24/01/2012, per la definizione del compenso per le prestazioni degli Architetti e degli Ingegneri*.***

**Roma 01/03/2012**

Come previsto dal **DL n°1 del 24/01/2012,** viene redatto il presente documento finalizzato alla definizione dei parametri per la determinazione dei compensi da liquidarsi da parte di un organo giurisdizionale.

Gli stessi potranno essere parimenti utilizzati come riferimento per la determinazione dei compensi da pattuirsi al momento del conferimento dell’incarico professionale nei casi previsti dall’art.9 del DL 01/2012 e per la determinazione degli importi a base di gara per servizi attinenti l’ingegneria e l’architettura.

Si è ritenuto necessario formulare la bozza, tenendo conto dei seguenti principi di base:

1. **equità**
2. **semplificazione**
3. **trasparenza**
4. **simmetria informativa**

In merito all’equità, la proposta contiene la scomposizione di tutte le prestazioni concorrenti alla esecuzione del mandato professionale. Tale condizione è presupposto per la definizione, in opportuna sede contrattuale, del disciplinare prestazionale quale strumento di codifica dei contenuti delle prestazioni affidate, dei ruoli, delle responsabilità, delle competenze e dei rapporti economici tra le parti.

La semplificazione e la trasparenza sono state perseguite individuando un sistema che elimina la discrezionalità interpretativa, in quanto definisce in maniera univoca tutti gli elementi della prestazione e le relative incidenze: ne consegue una puntuale corrispondenza con le pattuizioni definite preventivamente dal disciplinare prestazionale dell’incarico.

La simmetria informativa è ottenuta attraverso l’esplicitazione, esposta nel disciplinare, della corrispondenza tra prestazioni rese e compensi pattuiti.

**Struttura della bozza**

L’elaborazione della bozza si fonda sui seguenti principi:

* indicazione di un parametro unico applicato al costo dell’opera e di parametri di adeguamento riferiti alla complessità della prestazione (IMPORTANZA DELL’OPERA)
* articolazione puntuale delle prestazioni concorrenti alla esecuzione del mandato (PRESTAZIONI PROFESSIONALI)

Il compenso viene determinato attraverso un percorso sviluppato su quattro livelli:

* 1. Definizione del parametro base sul costo dell’opera
  2. Definizione del parametro relativo al grado di complessità delle prestazioni attraverso:
  3. individuazione delle opere per grado di complessità oggettiva
  4. complessità dovuta all’applicazione di elementi di aggravio e/o di semplificazione delle prestazioni

1. Definizione delle Fasi prestazionali e delle prestazioni relative
2. Definizione degli oneri e delle spese per la produzione delle prestazioni

### Livello 1: Definizione del parametro base sul costo dell’opera

Il valore base (P) viene definito parametricamente e adeguato alla Categoria dell’opera e al suo interno alla destinazione funzionale della stessa.

A tal fine vengono identificate le seguenti categorie d’opera:

1. **Edilizia**
2. **Strutture**
3. **Viabilità**
4. **Impianti**
5. **Idraulica**

come specificate nell’abaco n°1.

### Livello 2: Definizione del parametro relativo al grado di complessità delle prestazioni

Il grado di complessità oggettiva, cui corrispondono i relativi parametri (K1- K2- K3- K4), si distingue in:

* **K1: complessità ridotta**
* **K2: complessità media**
* **K3: complessità elevata**
* **K4: complessità molto elevata**

come indicati nell’abaco n°1.

La complessità dovuta all’applicazione di elementi di aggravio e/o di semplificazione delle prestazioni, è stabilita sulla base degli ulteriori fattori derivanti dal contesto e dalle particolari situazioni oggettive condizionanti la prestazione, in relazione a: tipo di intervento, tipo di rapporto professionale, luoghi, tempi, vincoli particolari (**K5**), come specificati nell’abaco n°2.

**Livello 3: Definizione delle Fasi prestazionali e delle prestazioni relative**

Le prestazioni si distinguono nelle seguenti sette fasi:

1. Definizione delle premesse e fattibilità
2. Progettazione preliminare
3. Progettazione definitiva per l’acquisizione di autorizzazioni e/o pareri
4. Progettazione esecutiva
5. Esecuzione dei lavori
6. Verifiche e collaudi
7. Stime

Le fasi prestazionali contengono la generalità delle prestazioni previste da norme e regolamenti, sia in ambito pubblico che privato, che possono ricorrere nell’espletamento dell’incarico (non solo progettazione di base ma altre quali antincendio, acustica, verifiche energetiche, varianti, contabilità, collaudi, stime….).

Ad ogni singola prestazione conferita corrisponde un valore del parametro (**Q**) di incidenza del compenso base, per la determinazione del relativo importo, definito in relazione alle varie categorie d’opera.

Per determinate prestazioni, caratterizzate dalla variabilità del contenuto, il coefficiente di incidenza è definito entro un intervallo.

Come specificato nell’abaco n°3.

**Livello 4: Definizione degli oneri e delle spese per la produzione delle prestazioni**

La quantificazione degli oneri e delle spese necessari al compimento delle prestazioni sarà determinata in funzione del valore base (**Ks**) definito parametricamente e adeguato alla fase prestazionale.

La determinazione degli oneri e delle spese potrà inoltre essere quantificata con l’esposizione di quelle effettivamente sostenute per lo svolgimento della prestazione, con loro elencazione analitica a piè di lista.

**CALCOLO DEL COMPENSO**

Definiti i parametri concorrenti:

1. Compenso CP
2. Costo dell’opera a base di calcolo C
3. Parametro di base della categoria P
4. Parametri di adeguamento al grado di complessità K1,4, K5
5. Parametro per la definizione de costo delle singole prestazioni Q
6. Parametro per la definizione delle spese ed oneri S

il calcolo del compenso è stabilito come segue:

**CP= [ C x P x K1,4 x (1+ΣK5) x Q] + S**

Dove il parametro di base della categoria “P” varia con una curva esponenziale (percentuali/costo dell’opera).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ABACO n°1 “Categorie delle opere e Grado di complessità”** | | | | | | |
| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | GRADI DI COMPLESSITA’ | | | |
| **K1** | **K2** | **K3** | **K4** |
| ridotta | media | elevata | Molto elevata |
| **EDILIZIA** | INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AGRICOLTURA-INDUSTRIA-ARTIGIANATO | Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base. | x |  |  |  |
| Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso. |  | x |  |  |
| COMMERCIO | Costruzioni, negozi, mercati coperti di tipo semplice |  | x |  |  |
| Mercati e Centri commerciali complessi |  |  | x |  |
| INDUSTRIA ALBERGHIERA E TURISMO | Ostelli, Pensioni, Case albergo - Motel e stazioni di servizio |  | x |  |  |
| Alberghi, Ristoranti, Villaggi turistici |  |  | x |  |
| RESIDENZA | Edifici semplici, pertinenze, autorimesse semplici.  Depositi, costruzioni semplici senza particolari esigenze tecniche.  Edifici provvisori di modesta importanza | x |  |  |  |
| Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate. |  | x |  |  |
| Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate. |  |  | x |  |
| Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| ISTRUZIONE-FORMAZIONE-RICERCA | Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuola media fino a 24 classi.  Istituti scolastici superiori fino a 25 classi |  | x |  |  |
| Scuola media oltre 24 classi, Istituti scolastici superiori oltre 25 classi, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria |  |  | x |  |
| Restauro di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| SANITA' | Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. |  | x |  |  |
| Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Case di cura |  |  | x |  |
| Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | GRADI DI COMPLESSITA’ | | | |
| **K1** | **K2** | **K3** | **K4** |
| ridotta | media | elevata | Molto elevata |
| SERVIZI PER LA MOBILITA' | Depositi di mezzi ed attrezzature per la mobilità, Autosilos, Autorimesse |  | x |  |  |
| Stazione ferroviaria, Stazione metropolitana, Stazione aeroportuale, Stazione Funicolare, Stazione marittima e lacustre |  |  | x |  |
| CULTURA E VITA SOCIALE | Padiglioni provvisori per esposizioni |  | x |  |  |
| Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica |  |  | x |  |
| Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| CULTO | Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori |  | x |  |  |
| Chiese |  |  | x |  |
| Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| SPORT E TEMPO LIBERO | Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, Stabilimenti balneari |  | x |  |  |
| Palestre e piscine coperte, Palasport, Stadio |  |  | x |  |
| SERVIZI AMMINISTRATIVI | Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali |  |  | x |  |
| Monumenti commemorativi, Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| GIUSTIZIA | Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari |  |  | x |  |
| Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| SERVIZI MILITARI, DELLE FORZE DELL'ORDINE, DELLA PROTEZIONE CIVILE | Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme | x |  |  |  |
| Caserme con corredi tecnici di importanza corrente |  | x |  |  |
| Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura |  |  | x |  |
| Restauro architettonico di edifici storici e monumentali |  |  |  | x |
| AREE ESTERNE ALLESTITE | Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili | x |  |  |  |
| Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all’aperto |  | x |  |  |
| Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. |  |  | x |  |
| ARREDI | Arredamenti con elementi acquistati dal mercato |  | x |  |  |
| Arredamenti con elementi singolari |  |  | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | GRADI DI COMPLESSITA’ | | | |
| **K1** | **K2** | **K3** | **K4** |
| ridotta | media | elevata | Molto elevata |
| **STRUTTURE** | EDIFICI | Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative alle strutture precedenti - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali semplici | x |  |  |  |
| Strutture o parti di strutture in cemento armato, muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative alle strutture precedenti - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse |  | x |  |  |
| Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative alle strutture precedenti |  |  | x |  |
| Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine |  |  |  | x |
| OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI | Dighe, Conche, Elevatori, Ponti, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate, Paratie e tiranti, di tipo semplice non soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative alle strutture precedenti | x |  |  |  |
| Dighe, Conche, Elevatori, Ponti, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate, Paratie e tiranti, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative alle strutture precedenti |  | x |  |  |
| Dighe, Conche, Elevatori, Ponti, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati speciali, colmate. Paratie e tiranti, di rilevante importanza. Gallerie, opere sotterranee e subacquee, fondazioni speciali. Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse - Verifiche strutturali relative alle strutture precedenti |  |  | x |  |
|  | Opere infrastrutturali con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine |  |  |  | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE | | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | | GRADI DI COMPLESSITA’ | | | | | | |
| **K1** | | **K2** | | **K3** | | **K4** |
| ridotta | | media | | elevata | | Molto elevata |
| **IMPIANTI** | IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO ED ELETTRICI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI | | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali -  Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | | x | |  | |  | |  |
| Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | |  | | x | |  | |  |
| Impianti elettrici in genere, di illuminazione, telefonici - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - Impianti di sicurezza - Impianti di rivelazione incendi - Impianti fotovoltaici | |  | |  | | x | |  |
| Impianti per segnalazioni, controlli regolazioni - Impianti e reti telematiche, impianti di reti informatiche - sistemi informativi - gestione elettronica del flusso documentale impianti di videosorveglianza - controllo accessi - identificazione targhe veicoli - sistemi a controllo numerico - sistemi wireless - reti wi-fi - dematerializzazione e gestione archivi - ingegnerizzazione dei processi - sistemi di gestione delle attività produttive - centri di elaborazione trattamento dati - reti locali. | |  | |  | |  | | x |
| IMPIANTI INDUSTRIALI COMPLETI | | Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti | | x | |  | |  | |  |
| Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili. | |  | | x | |  | |  |
| Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti | |  | |  | | x | |  |
| Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere. | |  | |  | |  | | x |
| OPERE DI INGEGNERIA ELETTRICA | | Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia, radiotelegrafia e radiotelefonia - reti geografiche - cablaggi strutturati territoriali – reti wi-fi e fibre ottiche territoriali – ponti radio | | x | |  | |  | |  |
| Centrali idroelettriche - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica - Campi fotovoltaici - Parchi eolici. | |  | | x | |  | |  |
| Impianti termoelettrici - Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia. | |  | |  | | x | |  |
| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | | GRADI DI COMPLESSITA’ | | | | | | | |
| **K1** | | **K2** | | **K3** | | **K4** | |
| ridotta | | media | | elevata | | Molto elevata | |
| **IDRAULICA** | OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI | Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani | | x | |  | |  | |  | |
| Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari). Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica. | |  | | x | |  | |  | |
| ACQUEDOTTI E FOGNATURE | Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità  Fognature urbane improntate a grande semplicità Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti improntate a grande semplicità | |  | |  | | x | |  | |
| Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, Fognature urbane, Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di importanza corrente. | |  | |  | |  | | x | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE | IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | GRADI DI COMPLESSITA’ | | | |
| **K1** | **K2** | **K3** | **K4** |
| ridotta | media | elevata | Molto elevata |
| **VIABILITA'** | MANUTENZIONE | Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria | x |  |  |  |
| VIABILITA' ORDINARIA | Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili |  | x |  |  |
| NAVIGAZIONE INTERNA | Opere di navigazione interna |  |  | x |  |
| VIABILITA' SPECIALE | Strade, linee tramviarie e ferrovie e strade ferrate con particolari difficoltà di studio escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili. |  |  |  | x |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ABACO n°2 “ulteriori condizioni derivanti dal contesto”** | | |
|  | condizioni di aggravio della prestazione | condizioni di semplificazione della prestazione |
|  | **aumento da 0% a 10%** | **riduzione da 0% a -10%** |
| condizioni locali | intervento in zone densamente abitate |  |
| intervento in condizioni di difficile accessibilità ai luoghi |  |
| presenza di particolari vincoli ambientali |  |
| condizioni climatiche particolari |  |
| condizioni topografiche ed orografiche speciali |  |
| interventi di trasformazione su opere esistenti |  |
| condizioni organizzative | prestazione svolta con urgenza | documentazione fornita dal committente |
| esecuzione dei lavori in economia | esecuzione delle opere con unico contraente |
| esecuzione dell'opera per lotti | affidamento di incarico completo di progettazione e direzione lavori |
| intervento su edifici in esercizio |  |
| condizioni tipologiche |  | elementi di ripetitività progettuale tipologica planimetrica |

Gli incrementi o le riduzioni si applicano singolarmente al compenso base e non si moltiplicano tra loro.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ABACO n°3 “parametro (Q) per la determinazione del costo delle singole prestazioni”** | | | | | | | | |
| **FASI PRESTAZIONALI** | **DESCRIZONE SINGOLE PRESTAZONI** | | **CATEGORIE** | | | | | |
|  |  | | EDILIZIA | STRUTTURE | VIABILITA’ | IMPIANTI | IDRAULICA | ALTRE |
| **DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITA'** |  | Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[[1]](#footnote-1) |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |
| **PROGETTAZIONE PRELIMINARE** |  | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) [[2]](#footnote-2) |  |  |  |  |  |  |
|  | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) [[3]](#footnote-3) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) |  |  |  |  |  |  |
|  | Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI [[4]](#footnote-4) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) h |  |  |  |  |  |  |
|  | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) |  |  |  |  |  |  |
|  | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |  |  |  |  |  |  |
|  | Studi di prefattibilità ambientale |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |
| **PROGETTAZIONE DEFINITIVA** |  | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto h |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di indagine geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, d.P.R. 207/10 - cap.8.5, d.m. 14/01/2008) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione sulle indagini dei materaili e delle strutture per edifici esistenti (art.26, d.P.R. 207) |  |  |  |  |  |  |
|  | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenza strutturali (art.26, d.P.R. - cap.8.5, d.m. 14/01/2008) |  |  |  |  |  |  |
|  | Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) |  |  |  |  |  |  |
|  | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) |  |  |  |  |  |  |
|  | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) |  |  |  |  |  |  |
|  | Relazione di qualificazione energetica (art.8, d.lgs. 311/2006) |  |  |  |  |  |  |
|  | Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini |  |  |  |  |  |  |
|  | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC |  |  |  |  |  |  |
|  | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROGETTAZIONE ESECUTIVO** |  | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) |  |  |  |  |  |  |
|  | Piano di Sicurezza e Coordinamento |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: per la validazione del progetto |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |
| **ESECUZIONE DEI LAVORI** |  | direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, d.P.R. 207/10) [[5]](#footnote-5) |  |  |  |  |  |  |
|  | liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.lgs. 163/06) |  |  |  |  |  |  |
|  | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06) |  |  |  |  |  |  |
|  | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.lgs. 163/06) |  |  |  |  |  |  |
|  | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) [[6]](#footnote-6) |  |  |  |  |  |  |
|  | Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) [[7]](#footnote-7) |  |  |  |  |  |  |
|  | Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  | Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10 |  |  |  |  |  |  |
|  | Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) |  |  |  |  |  |  |
|  | Coordinamento della sicurezza in esecuzione |  |  |  |  |  |  |
|  | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VERIFICHE E** |  | Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) [[8]](#footnote-8) |  |  |  |  |  |  |
| **COLLAUDI** |  | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |
| **STIME** |  | Sintetiche |  |  |  |  |  |  |
|  | Particolareggiate |  |  |  |  |  |  |
|  | Analitiche |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ABACO n°4 “Parametri relativi ai rilievi planoaltimetrici con metodi celerimetrici”** | | | |
| **RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO ESEGUITO CON METODI CELERIMETRICI SU TERRENI MEDI E POCO ALBERATI, CON PENDENZA SINO AL 3%, E RELATIVA RESTITUZIONE** | | | |
| SCALA | PUNTI PER ETTARO | EQUIDISTANZA (cm) | COMPENSO BASE PER ETTARO |
| 1:200 | 100 | 20 |  |
| 1:500 | 70 | 50 |  |
| 1:1000 | 30 | 100 |  |
| 1:2000 | 20 | 100 |  |
| 1:5000 (1) | 14 | 2500 |  |
| 1:10.000 (1) | 8 | 2500 |  |
| Parametri di adeguamento per particolari difficoltà | | | |
| Terreni con pendenza superiore al 3% (n%=pendenza assoluta) | | | + 1,5% x (n%÷3) |
| Terreni alberati, chiusi da siepi o vigneti | | | +30% |
| Terreni con bosco di alto fusto | | | +40% |
| Terreni con bosco ceduo (necessario taglio con ronchetto) | | | +120% |
| Terreni acquitrinosi od invasi dalle acque | | | +120% |
| Lavori in montagna a quota superiore a 1300 m | | | +40% |
|  | | | |
| **PROFILI LONGITUDINALI E SEZIONI TRASVERSALI** | | | |
| PROFILO | PUNTI PER CHILOMETRO | SCALA | COMPENSO PER KM |
| In terreni di qualsiasi natura | 60 | 1:2000 (lunghezze); 1:200 (altezze) |  |
| In terreni di qualsiasi natura (2) | 20 | 1:5000 (lunghezze); 1:500 (altezze) |  |
|  | | | |
| SEZIONI | LARGHEZZA | SCALA | COMPENSO PER SEZIONE |
| Sezioni trasv. per un minimo di 15 sezioni | 20 m | 1:200 - 1:100 |  |
|  | Per ogni metro in più di larghezza | |  |
| **RILIEVO CON TECNICHE GPS DI CAPISALDI** | | | |
|  |  |  |  |
| DESCRIZIONE |  |  | COMPENSO |
| Per ciascun punto con tolleranza planimetrica +/- 5 mm ed altimetrica +/- 10 mm (incluso raccordo topografico con 3 capisaldi e pilastrino in calcestruzzo) | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ABACOn°5 “Parametri relativi ai rilievi ed alla restituzione grafica dei manufatti”** | | | | |
| **PIANTE** | | | | |
| **SCALE** | **1/20** | **1/50** | **1/100** | **1/200** |
|  | **€/m2** | **€/m2** | **€/m2** | **€/m2** |
| (A) Pianta di semplice disposizione e con ambienti in prevalenza regolari |  |  |  |  |
| Compenso fisso per ogni pianta |  |  |  |  |
| (B)Pianta complicata e con ambienti di varia forma e grandezza |  |  |  |  |
| Compenso fisso per ogni pianta |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROSPETTI** | | | | |
| **SCALE** | **1/20** | **1/50** | **1/100** | **1/200** |
|  | **€/m2** | **€/m2** | **€/m2** | **€/m2** |
| (A) Prospetti semplici e in prevalenza regolari |  |  |  |  |
| Compenso base per ogni prospetto |  |  |  |  |
| (B) Prospetti complicati |  |  |  |  |
| Compenso base per ogni prospetto |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONI** | |  |
| **PER QUALSIASI SCALA** | **€/m3** |  |
| Sezioni semplici e in prevalenza regolari |  |  |
| Sezioni complicate |  |  |
| Compenso base per ogni sezione |  |  |

Parametri di adeguamento dei compensi unitari (tali maggiorazioni si applicano singolarmente al compenso base e non si moltiplicano tra loro):

Per rilievo metrico aggiuntivo delle strutture: +20%

Per rilievo aggiuntivo unifilare di impianti tecnologici complessi: +20%

(da parzializzare per singoli impianti in relazione alle specifiche situazioni)

Per rilievo di manufatti soggetti a vincolo o di rilevante importanza architettonica, artistica, storica: +20%

I compensi unitari includono rilievo e restituzione grafica.

La verifica della base grafica messa a disposizione, sarà calcolata al 50% della prestazione completa.

I compensi relativi ai rilievi non comprendono la identificazione materica dei manufatti.

I compensi per rilievi entro siti archeologici o per singoli reperti di rilevante interesse storico-artistico verranno compensati previa preventiva pattuizione fra committente ed incaricato, ovvero a vacazione, in ragione di tempo impiegato.

|  |  |
| --- | --- |
| **ABACO n°6 “Parametri ai piani particellari d'esproprio”**  Art.17, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10– art.24, comma 2) lettera i) d.P.R. 207/10 | |
|  | compenso |
| Per ciascuna partita catastale | € |
|  |  |
| Per ciascuna particella | € |
|  |  |
| Per la redazione del verbale di consistenza | € |
|  |  |
| Per ciascuna particella | € |
|  |  |
| Per ciascun fabbricato | € |
|  |  |
| Per ciascun frazionamento | € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ABACO n°7 “Parametri relativi alle prestazioni non previste negli abachi precedenti”** | | |
| Per le prestazioni che non trovano riscontro negli abachi precedenti, quali ad esempio consulenze, attività di supporto ed assistenza, perizie ed accertamenti, studi, ricerche etc. potrà procedersi ad una loro determinazione a discrezione, previo preventivo accordo e pattuizione fra le parti, ovvero a vacazione, in ragione dei parametri di seguito riportati: | | |
| PROFESSIONISTA INCARICATO | €/ORA |  |
| AIUTO ISCRITTO | €/ORA |  |
| AIUTO DI CONCETTO | €/ORA |  |

1. prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art.14, comma 2, d.P.R. 207/2010) [↑](#footnote-ref-1)
2. prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) [↑](#footnote-ref-2)
3. prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici (art.17, comma 3, lettere (b), (c) d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera (i); comma 4, Allegato XXI; art.53, comma 2, lettera b), d.lgs. 163/06) [↑](#footnote-ref-3)
4. prestazione richiesta ai sensi art.164, d.lgs. 163/06; art.1, comma 2, lettera (l), all.XXI [↑](#footnote-ref-4)
5. resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito [↑](#footnote-ref-5)
6. da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto [↑](#footnote-ref-6)
7. da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente [↑](#footnote-ref-7)
8. In caso di collaudo in corso d’opera il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010) [↑](#footnote-ref-8)