

GIORNATA FORMATIVA

## Le valutazioni immobiliari in un contesto di integrazione europea

Le nuove Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

ROMA, 14 dicembre 2015

Sede ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù n. 49



MATTINA

### SESSIONE INTRODUTTIVA

#### LE NUOVE LINEE GUIDA ABI PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI IN GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

11.00 **Introduzione ai lavori**

GIANFRANCO TORRIERO

VICE DIRETTORE GENERALE - ABI

11.15 **Firma delle Linee Guida ABI da parte dei membri del Tavolo tecnico**

ABI, ASSOVI, COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI, COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI, CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI, TECNOBORSA



11.45 **Il valore delle Linee Guida per la trasparenza e l'efficacia del mercato immobiliare**

MASSIMO MACCHITELLA

HEAD OF REAL ESTATE PRODUCTS & SERVICES - UNICREDIT  
GENERAL MANAGER - UNICREDIT SUBITOCASA

12.15 **La nuove Linee Guida ABI: principali discontinuità e un confronto con il passato**

- I driver del cambiamento (Regolamento 575/2013/UE, Direttiva 17/2014/UE)
- Requisiti di competenza, professionalità e indipendenza del perito
- Il monitoraggio del processo e la garanzia di qualità
- La procedura di valutazione

GIAMPIERO BAMBAGIONI

RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ SCIENTIFICHE E INTERNAZIONALI - TECNOBORSA  
DOCENTE DI ESTIMO E VALUTAZIONE, DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - UNIVERSITÀ DI PERUGIA

12.45 **L'importanza della corretta valutazione degli immobili nella fase di funding ed erogazione dei mutui**

LUCA BERTALOT

HEAD OF THE EUROPEAN COVERED BOND COUNCIL - EUROPEAN MORTGAGE FEDERATION

13.15 *Lunch*



## POMERIGGIO

### INTERACTIVE ROUND TABLE LE NUOVE LINEE GUIDA: TRA IL VECCHIO E IL NUOVO

14.15	ANGELO PEPPETTI	UFFICIO CREDITI - ABI
	GIANNI GUIZZARDI	CONSIGLIERE NAZIONALE - ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI
	SERGIO MOLINARI	CONSIGLIERE NAZIONALE - CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
	RICCARDO PELLEGATTA	CONSIGLIERE SEGRETARIO - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI
	PAOLO PISCIOTTA	PRESIDENTE CENTRO STUDI - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
	SALVATORE TRIPOLI	VICE PRESIDENTE - COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI
	VINCENZO BOCCASSINI	COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI



### LE NUOVE PERIZIE

*Chairman:* ANGELO PEPPETTI - UFFICIO CREDITI - ABI

#### 15.00 **Il mercato immobiliare italiano: quadro congiunturale e prospettive**

- Il contesto economico di riferimento
- Le dinamiche di settore
- La trasformazione in atto nel mercato immobiliare

LUCA DONDI RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO REAL ESTATE - NOMISMA

#### 15.20 **Le nuove Linee Guida ABI alla luce delle novità normative e regolamentari**

- Le valutazioni immobiliari nell'ambito della vigilanza e delle recenti Direttive e Regolamenti europei
- Gli strumenti e i processi per la valutazione dei collateral immobiliari nella varie fasi del finanziamento

SILVIA CAPPELLI VICE PRESIDENTE - ASSOVI  
BOARD MEMBER - TEGOVA

#### 15.40 **Prossime evoluzioni delle Linee Guida alla luce dell'evoluzione degli standard**

ANTONIO BENVENUTI VICE PRESIDENTE - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

#### 16.00 **Le valutazioni immobiliari: valori di mercato e misure di rischio**

- Gli indici di mercato e la valutazione dei singoli immobili: best practice e punti aperti
- Le misure di rischio immobiliare: volatilità di mercato e Mortgage Lending Value
- Loan to Value integrato: valori di mercato e Mortgage Lending Value

ANDREA GIACOMELLI UNIVERSITÀ CA' FOSCARI DI VENEZIA

#### 16.20 **Il ruolo delle valutazioni immobiliari nella logica del forward looking**

PAOLO PENCI RESPONSABILE AUDIT CREDITI  
BANCO POPOLARE

#### 16.40 **FOCUS - L'importanza della valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati**

CARLO VERNUCCIO DIRETTORE GENERALE - ITALFONDIARIO



17.00 *Chiusura dei lavori*

# MODULO DI ISCRIZIONE

## LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI IN UN CONTESTO DI INTEGRAZIONE EUROPEA

Roma, 14 dicembre 2015 • Sede ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù n. 49

AZIENDA .....

PARTECIPANTE .....

SETTORE/UFFICIO.....

INDIRIZZO ..... CAP .....

CITTÀ ..... TEL ..... FAX .....

EMAIL .....

### DATI DI FATTURAZIONE

RAGIONE SOCIALE .....

P.IVA .....

INDIRIZZO ..... CAP .....

CITTÀ ..... TEL ..... FAX .....

EMAIL .....

Cod. Azienda

Data Timbro e Firma

--	--	--	--	--

.....

### QUOTA DI ISCRIZIONE

La quota individuale per l'iscrizione, comprensiva del materiale didattico in formato digitale, del coffee-break e della colazione di lavoro è di **€ 350,00 +Iva**. Per la partecipazione di più persone della stessa azienda è previsto uno sconto del 10% sulla quota di iscrizione.

### MODALITÀ DI ISCRIZIONE

**Compilare e inviare la presente scheda, sottoscritta per accettazione, via fax al numero 06.45.50.43.56 o via mail abiformazione@gentil.it. Il numero dei partecipanti è limitato:** la priorità di iscrizione sarà determinata in base alla data di arrivo del modulo di iscrizione, compilato in ogni sua parte e sottoscritto. Il pagamento della quota di iscrizione dovrà essere effettuato a ricevimento fattura, tramite bonifico bancario intestato a: ABIServizi c/o UniCredit S.p.A., IBAN: IT 12 V 02008 05365 000500031378 codice BIC SWIFT UNCRITMMORS.

Si richiede la documentazione per la rendicontazione della partecipazione all'iniziativa ai Fondi Interprofessionali (elaborazione e spedizione Attestato) Sì  No

da spedire a: ..... Via: .....

Email .....

**Il rilascio della documentazione è vincolato alla compilazione dell'autocertificazione da parte del partecipante durante l'iniziativa formativa.**

Si richiede l'inserimento in fattura del riferimento al finanziamento da Fondi Interprofessionali:

Fondo Avviso .....

I nominativi dei partecipanti possono essere sostituiti in qualsiasi momento. Eventuali sostituzioni dovranno essere comunicate alla Segreteria organizzativa (fax 06.45.50.43.56 - abiformazione@gentil.it). In caso di **rinuncia pervenuta successivamente al 7 dicembre 2015**, ABIServizi S.p.A. fatturerà il 50% della quota di iscrizione a titolo di rimborso per la copertura delle spese organizzative. In caso di assenza non comunicata, ABIServizi fatturerà il 100% della quota di iscrizione. ABIServizi si riserva la facoltà di rinviare o annullare il Forum dandone notizia ai partecipanti.

*"Art. 13 del Codice della Privacy (D.Lgs. n. 196/03). I dati forniti saranno trattati dal Titolare, ABIServizi S.p.A., con sede legale in P.za del Gesù 49, Roma, in forma automatizzata e non, al fine di a) instaurare e gestire il rapporto con il partecipante alla presente iniziativa, b) dare adempimento ad obblighi normativi c) inviare, previo suo consenso, informazioni commerciali sui prodotti e servizi del Titolare. I dati saranno materialmente trattati da soggetti incaricati dal Titolare. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 (accesso, cancellazione, aggiornamento, opposizione al trattamento, ecc.), nonché richiedere la lista aggiornata dei soggetti a cui i dati possono essere comunicati, rivolgendosi ad ABIFORMAZIONE, Divisione di ABIServizi S.p.A., Via delle Botteghe Oscure 4, Roma."*

Data ..... Timbro e Firma .....