



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	874/2020
Data di Arrivo		Data di Partenza	26/02/2020
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Ai	Presidenti delle Federazioni Regionali dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
E-Mail	LORO MAIL
Ai	Presidenti degli Ordini territoriali dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
E-Mail	LORO MAIL
E p.c.	Consiglieri Nazionali
E-Mail	LORO MAIL

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C1	7	2020	SV	MT

**Oggetto:** **CATASTO: versione PREGEO 10.6.1 APAG 2.12**

Egr. Presidenti,

una delle Ns. competenze professionali quella dei **“lavori catastali, topografici e cartografici sia per il catasto rustico che per il catasto urbano”** di cui alla let. m) art.2 legge n.3-1976 e ss.mm. è stata oggetto recentemente di una attività ordinistica a livello nazionale presso la Direzione Centrale dei Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare c/o Agenzia delle Entrate di Roma.

Alla presenza del Direttore Centrale Marco Selleri e dei massimi dirigenti e funzionari dei servizi Pregeo e Docfa, si è svolto un incontro con i rappresentanti nazionali degli Ordini e Collegi, e per il CONAF ha partecipato il consigliere Stefano Villarini.

L'incontro si è incentrato sul coinvolgimento, sempre più ambito dalla Amm.ne Pubblica, del professionista quale soggetto oramai imprescindibile per rendere efficiente il funzionamento della macchina pubblica, visto che tramite il professionista vengono presentate, ma anche lavorate, tutte le pratiche “catastali” sia per il Catasto Terreni che per il Catasto Fabbricati.

D'altronde questa attività di sussidiarietà sta confermandosi in numerosi settori e sempre di più sarà richiesta ed ampliata per diversi motivi.

Nella riunione è stata presentata la nuova versione di PREGEO (la 10.6.1 APAG 2.12 vedi file allegati) relativa alla presentazione degli aggiornamenti delle mappe catastali a seguito di frazionamenti e/o inserimenti in mappa di fabbricati il cui utilizzo che diventerà obbligatorio dal 30 giugno 2020.

Si sono iniziati a trattare anche argomenti di più ampio respiro quali il DOCFA e Punti Fiduciali.



*Ministero della Giustizia*

La redazione di una procedura unica nazionale sul DOCFA (Documento Catasto Fabbricati necessaria per la dichiarazione di nuovo fabbricato o di variazione delle unità immobiliari esistenti) nasce dall'esigenza di giungere ad una uniformità di interpretazione delle norme tecniche con valenza fiscale da parte degli Uffici preposti, e consente una corretta applicazione della normativa da parte dei professionisti.

Per quanto riguarda la rivisitazione della maglia dei Punti Fiduciali invece l'esigenza deriva dalla rapida innovazione tecnologica della strumentazione tecnica che si deve utilizzare per la redazione degli elaborati catastali (tipi mappali e tipi di frazionamento); l'AE ha compreso che si sta transitando molto velocemente dall'utilizzo di apparecchiature "terrestri", quali le stazioni celerimetriche totali, a strumentazioni che utilizzano il sistema di navigazione globale satellitare (GNSS Global Navigation Satellite System); questo determina la rivisitazione profonda della maglia dei tradizionali Punti Fiduciali (punti univoci di appoggio del sistema cartografico generalmente spigoli di fabbricati).

Con queste premesse e in un mercato di prestazioni professionali in rapido sviluppo ma sempre più concorrenziale, i Dottori Agronomi e Dottori Forestali vogliono continuare ad essere attori protagonisti; pensiamo ai servizi cartografici e a tutto ciò che ne consegue per la gestione del Territorio, dal rilevamento, alla elaborazione e restituzione dei dati raccolti, all'interpretazione e loro valutazione, anche per la redazione di elaborati tecnici che ne derivano, tra cui appunto quelli relativi al settore Catastale.

#### **Si invitano gli Ordini Territoriali:**

- ad intensificare contatti diretti con le Direzioni Provinciali dell'Agenzia del Territorio per sviluppare attività di divulgazione anche in collaborazione con gli altri Ordini e Collegi;
- a trasmettere ai propri iscritti la Risoluzione 1/E del 7 gennaio 2020 riguardante la procedura Pregeo 10.6.1 e relativa "Istruzione".

Il Consigliere Stefano Villarini sarà a disposizione per gli eventuali chiarimenti del caso.

Vista l'importanza dell'argomento e la ricaduta professionale si prega di darne la massima diffusione presso i propri iscritti.

Cordiali saluti.

F.to Il Consigliere Delegato  
Stefano Villarini, Dottore Agronomo



F.to Il Presidente  
Sabrina Diamanti, Dottore Forestale