



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	<b>1324</b>
Data di Arrivo		Data di Partenza	<b>02/4/2020</b>
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Alla c.a.	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
E-mail	LORO MAIL
Alla c.a.	Presidenti delle Federazioni degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
E-mail	LORO MAIL
E p.c.	Consiglieri Nazionali
E-mail	LORO MAIL

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AASC	18	2020	GB	bb

Oggetto	<b>Valutazioni immobiliari ed Emergenza Covid-19</b>
---------	--

Gentili/Egredi Presidenti,

l'emergenza sanitaria che stiamo vivendo ormai investe tutti i settori economici e professionali.

In ambito estimativo, il Tavolo Tecnico sulle valutazioni degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie costituito in seno ad ABI ha avviato una consultazione con i componenti perché esprimessero un parere sulla possibilità di derogare al sopralluogo sostituendo lo stesso con la modalità drive-by.

Questo Consiglio, con nota allegata alla presente, ha espresso parere negativo ritenendo che una siffatta deroga avrebbe potuto avere conseguenze deleterie e ha ribadito la possibilità che le operazioni, qualora non eseguibili nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, dovevano essere sospese.

Al fine di offrire elementi di supporto all'attività di valutazione immobiliare, riteniamo opportuno segnalare due autorevoli interventi sul tema delle valutazioni immobiliari in un contesto emergenziale:

1. **Dealing with valuation uncertainty at times of market unrest** (International Valuation Standards Council - IVSC): con il documento su come IVSC traccia gli elementi chiave degli International Valuation Standards (IVS), di particolare importanza durante i periodi di incertezza del mercato.

**Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali**  
**Autorità di Vigilanza - Ministero della Giustizia**

Via Po, 22 - 00198 Roma - Tel +39 06.8540174 - Fax +39 06.8555961 – www.conaf.it



Si consiglia la consultazione della pagina "Covid-19 and the Valuation Profession" <https://www.ivsc.org/news/article/statement-in-relation-to-the-covid-19-pandemic> ove è possibile reperire ulteriori informazioni.

2. **Valuation during the Pandemic** (The European Group of Valuers' Associations - TEGoVA) che pone l'attenzione sulle difficoltà che incontrano i valutatori vista l'assenza di attività di mercato.

Il CONAF continuerà a monitorare il settore interloquendo nelle sedi opportune per offrire supporto ai propri iscritti e rappresentare la posizione della categoria.

Si prega di darne massima diffusione presso gli iscritti.

Cordiali saluti

F.to Il Consigliere

**Gianluca Buemi**, *Dottore Agronomo*

Coordinatore Dipartimento Economia ed Estimo



F.to La Presidente

**Sabrina Diamanti**, *Dottore Forestale*

Allegati:

1. Nota CONAF prot. 1117\_2020 del 17.03.2020
2. Dealing with valuation uncertainty at times of market unrest (IVSC)
3. Valuation during the Pandemic (TEGoVA)