



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	4232
Data di Arrivo		Data di Partenza	09/12/2020
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Alla c.a.	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO SEDI

Alla c.a.	Presidenti delle Federazioni degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO SEDI

E p.c.	Consiglieri Nazionali
sede	LORO SEDI

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA1E	67	2020	GB	BB

Oggetto	<ul style="list-style-type: none"> - Servizio Consultazione online dei valori immobiliari (Agenzia delle Entrate) - Andamento del mercato fondiario e degli affitti in Italia nel 2019 (CREA) INFORMATIVA
---------	--

Gentili/Egregi Presidenti,

come ci hanno insegnato i padri dell'Estimo, la conoscenza del mercato in cui si opera si pone alla base di ogni processo valutativo.

Ed in tal senso riteniamo doveroso informare gli iscritti circa importanti novità degli ultimi giorni.

Segnando una svolta epocale nel settore delle valutazioni immobiliari italiano, l'Agenzia delle Entrate ha reso nota l'attivazione del servizio di **"Consultazione online dei valori immobiliari"**. Si tratta di un servizio che permette di visualizzare i dati dichiarati nelle compravendite, stipulati a partire dal 2019. L'applicazione web è disponibile agli utenti che accedono al portale dei servizi telematici dell'Agenzia (Entratel/Fisconline) e consente di visualizzare i dati (tra questi la tipologia, il prezzo e la consistenza catastale dell'immobile) dichiarati nelle compravendite di immobili situati in un ambito territoriale di interesse.

I dati consultabili sono purtroppo relativi solo a fabbricati; non è possibile visualizzare dati di compravendite in cui siano presenti solo particelle relative a terreni.



Nel settore agricolo, è del 24 novembre scorso la pubblicazione dei dati relativi all'**andamento del mercato fondiario e degli affitti in Italia nel 2019**. Si tratta di un lavoro del Centro Politiche e Bioeconomia del CREA che, come ogni anno, pubblica i dati sui prezzi dei terreni agricoli. Le informazioni riportate possono essere un'utile indicazione per il valutatore immobiliare ma occorre trattarle, come lo stesso CREA evidenzia nella sua pagina web, come "...*indicazioni di larga massima degli effettivi valori di mercato per beni fondiari specifici e vanno intesi soltanto come un ausilio della stima....*".

Ai seguenti link è possibile prelevare le informazioni relative al servizio dell'AdE e alla pubblicazione del CREA - Centro Politiche e Bioeconomia.

- **Andamento del mercato fondiario e degli affitti in Italia nel 2019 (CREA)**, Link:
<https://www.crea.gov.it/web/quest/-/l-andamento-del-mercato-fondiario-e-degli-affitti-in-italia-nel-2019-luci-ed-ombre-e-primi-effetti-post-covid>

- **Consultazione online dei valori immobiliari (AdE)**, Link:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/quest/schede/fabbricatiterreni/omi/consultazione-valori-immobiliari-dichiarati-cittadini>

Si prega di dare massima diffusione presso gli iscritti.

Cordiali saluti,

F.to Consigliere CONAF
Gianluca Buemi, Dottore Agronomo
Coordinatore Dipartimento Economia ed Estimo



F.to Il Presidente
Sabrina Diamanti, Dottore Forestale