



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	<b>2434/2022</b>
Data di Arrivo		Data di Partenza	<b>11/04/2022</b>
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Alla c.a.	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO SEDI
Alla c.a.	Presidenti delle Federazioni degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO SEDI

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA1E	19	2022	SD	GB

Oggetto	<b>4° Aggiornamento Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie_INFORMATIVA</b>
---------	--

Egredi Presidenti,

si informa che ABI, il **Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali (CONAF)**, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici, Collegio Nazionale dei Periti Agrari, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali, Consiglio Nazionale Geometri e Tecnoborsa, lo **scorso 5 aprile** hanno presentato la quarta edizione delle **Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie**.

Il CONAF ha partecipato ai lavori con il Presidente **Sabrina Diamanti** e il consigliere delegato **Gianluca Buemi** - *Coordinatore del Dipartimento Economia ed Estimo*.

La nuova edizione delle *Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie* conferma l'obiettivo di promuovere la **trasparenza** e la **correttezza** nelle procedure di stima degli immobili e recepisce una serie di elementi di novità.

Nello specifico le linee guida sono aggiornate con riferimento a:

- gli **Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti** - Guidelines on loan origination and monitoring - (c.d. EBA LOM) pubblicati il 29 maggio 2020
- **Nota n. 13 del 20 luglio 2021 della Banca d'Italia** che dà attuazione agli orientamenti dell'EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti (EBA/GL/2020/06)



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



<https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/normativa/orientamenti-vigilanza/elenco-esa/note/Nota-n-13-del-20-luglio-2021.pdf>

- Atto di emanazione del **36° aggiornamento della Circolare 285/2013** - <https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/normativa/archivio-norme/circolari/c285/aggiornamenti/Atto-di-emanazione-del-36-aggiornamento-circ-285.pdf>
- alle versioni più recenti degli standard internazionali (*International Valuation Standards 2022*), europei (*European Valuation Standards 2020*), degli Standard Globali di Valutazione RICS (*Standard RICS 2022*)

In questa edizione assume ancora più rilevanza il ruolo del CONAF; grazie all'impegno profuso al tavolo è stata ulteriormente approfondita l'appendice relativa agli immobili agricoli e agroindustriali favorendo maggiore univocità e trasparenza dei processi valutativi.

Ai seguenti link è possibile consultare il documento completo ***Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie***

[www.abi.it/DOC\\_Mercati/Crediti/Valutazioni-immobiliari/Linee-guida/LGVI%202021\\_21%20marzo\\_2022\\_DEF.pdf](http://www.abi.it/DOC_Mercati/Crediti/Valutazioni-immobiliari/Linee-guida/LGVI%202021_21%20marzo_2022_DEF.pdf)

Vista l'importanza del documento per la Categoria, si prega la massima diffusione.

Cordiali saluti

Il Consigliere

Gianluca Buemi, *Dottore Agronomo*  
Coordinatore Dipartimento Economia ed Estimo



La Presidente

Sabrina Diamanti, *Dottore Forestale*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93