



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	4621
Data di Arrivo		Data di Partenza	19/07/2022
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Ai	<b>Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali</b>
PEC	LORO Indirizzi PEC
Ai	<b>Presidenti delle Federazioni regionali degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali</b>
PEC	LORO Indirizzi PEC
E p.c.	<b>Consiglieri Nazionali</b>
PEC	LORO Indirizzi PEC

<i>Circolare</i>	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C	38	2022	SV	SV

<b>Oggetto:</b>	<b>SISMA 2016 Decreto n.329-2022 e Ord. n.126-2022 Linee Guida per l'attuazione dell'art. 1 e 2 dell'Ord.Comm. n.126-2022 Aggiornamento dei costi parametrici e la compensazione dei materiali e lavorazioni agli interventi della ricostruzione privata.</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Egredi Presidenti,  
Care/i Colleghe/i,

con la presente si comunica che la Struttura Commissariale della Ricostruzione post sisma 2016 ha pubblicato il [Decreto 329 del 7 luglio 2022](#) a firma del Commissario Straordinario Giovanni Legnini. Il documento contiene le Linee Guida per l'applicazione del nuovo prezzario unico e del costo parametrico aggiornato, il tutto come previsto dall'Ordinanza n.126 del maggio scorso.

La trattazione della questione dell'incremento dei prezzi aggravatasi, nell'ultimo periodo, a causa della pandemia, della congiuntura economica e della crisi Ucraina si era ormai resa necessaria e non più procrastinabile. L'incremento dei prezzi, infatti, ha determinato una forte criticità dovuta alla disincentivazione della attivazione dei cantieri del Sisma 2016 nell'area del Cratere.

A fronte delle interlocuzioni tra gli Ordini e i Collegi dell'area Tecnica e la struttura commissariale, si sono avute delle risposte concrete che hanno impedito che si andasse verso il blocco della ricostruzione.

Con [l'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022](#) "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", entrata in vigore in data 24 maggio 2022, è stato adeguatamente definito il quadro normativo di riferimento delle misure per la ricostruzione privata ed approvato il Prezzario unico del cratere del Centro Italia-Edizione 2022. Tali chiarimenti favoriranno le modalità applicative della norma con interpretazioni univoche tra gli Uffici Speciali della Ricostruzione e i Professionisti.

Le Linee Guida definiscono gli ambiti ed i meccanismi per la revisione dei prezzi e dei costi parametrici (+20% per i fabbricati residenziali, +25% per i produttivi), e le note per l'attuazione delle Ordinanze sulla



*Ministero della Giustizia*

classificazione degli interventi sui criteri per la determinazione del contributo, aggiornano il quadro delle maggiorazioni che possono essere concesse.

Sarà sempre a cura del professionista verificare e richiedere tale adeguamento, che potrà essere applicato alle nuove comande di contributo presentate sia a far data dal 24 maggio 2022 che prima di tale data, purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo.

Al professionista sarà riconosciuto un compenso per la revisione dei progetti, già presentati, ivi compresa la asseverazione del nuovo importo del contributo concedibile, con le voci di cui alle tavole prestazionali del DM 140-2012.

Il Decreto contiene anche i moduli delle domande per la richiesta di adeguamento dei prezzi, delle dichiarazioni sullo stato di avanzamento dei lavori, l'integrazione del contratto d'appalto con le ditte esecutrici e due Tabelle riepilogative, una che sintetizza i termini per l'applicazione dei prezzi, una che riepiloga i termini per la conclusione dei lavori, anche in relazione agli interventi che si avvalgono del Superbonus.

Tutta la normativa e la modulistica è consultabile sul sito internet della struttura commissariale:

<https://sisma2016.gov.it/2022/07/10/nuovo-prezzario-e-costi-parametrici-pubblicate-linee-guida-moduli-e-tabelle/>

Allegato A – Linee Guida per l'attuazione del prezzario unico e del costo parametrico aggiornato

Allegato B – Note per l'uniforme attuazione delle Ordinanze su classificazione interventi e criteri per la determinazione del contributo (maggiorazioni)

Allegato 1 – Domanda applicazione nuovo prezzario

Allegato 2 – Domanda compensazione prezzi

Allegato 3 – Dichiarazione stato avanzamento lavori (2022)

Allegato 4 – Dichiarazione stato avanzamento lavori (conto finale)

Allegato 5 – Integrazione al contratto d'appalto

Allegato 6 – Tabella di sintesi per l'applicazione del nuovo prezzario e del costo parametrico

Allegato 7 – Tabella Riepilogativa Termini presentazione RCR e superbonus

Si chiede di darne la massima diffusione tra gli iscritti.

Per qualsiasi necessità rimane a disposizione il consigliere nazionale Stefano Villarini, membro del Tavolo Tecnico Sisma 2016.

Il Consigliere

**Stefano Villarini, Dottore Agronomo**

Coordinatore Dipartimento Lavori pubblici e standard  
prestazionali

Il Presidente

**Sabrina Diamanti, Dottore Forestale**



*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*