



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	5635_2022
Data di Arrivo		Data di Partenza	20/09/2022
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Ai	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Mail/PEC	LORO Indirizzi Mail/PEC
Ai	Presidenti delle Federazioni regionali degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Mail/PEC	LORO Indirizzi Mail/PEC
E p.c.	Consiglieri Nazionali
Mail/PEC	LORO Indirizzi Mail/PEC

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA1E	46	2022	SV	SV

Oggetto:	SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTO SU: RENDICONTAZIONE 30% DELL'INTERVENTO COMPLESSIVO AL 30-09-2022; SEMPLIFICAZIONE CESSIONE DEI CREDITI.
-----------------	---

Gentili/Egredi Presidenti,

Il Gdl Superbonus 110% in seno alla RPT, considerata la forte preoccupazione espressa da parte dei tecnici di svolgere con la massima diligenza le attività professionali, ed anche a garanzia dell'intero sistema della piena riuscita del bonus, ha provveduto a formulare una richiesta di parere in merito alla modalità di applicazione delle norme per la dimostrazione della esecuzione dei lavori per almeno il 30% su edifici unifamiliari e unità immobiliari indipendenti ed autonome, il tutto come previsto dall'art.119 comma 8-bis del D.L. 34/2020 e s.m.e.i. e come anche confermato dalla Circolare AdE n.23/E/2022 del 23 giugno 2022.

Tale richiesta è stata inviata alla "Commissione Consultiva per il Monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017 n.58 delle linee guida ad esso allegate" istituito presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, la quale ha esaminato la proposta della RPT ed ha definitivamente approvato quanto proposto con il parere approvato il 5 settembre 2022.

La Commissione "...circa il tema delle modalità di dimostrazione del raggiungimento del limite del 30%, in mancanza di un esplicito e cogente obbligo, ha convenuto che sia sufficiente la **redazione, da parte del Direttore dei lavori, di una dichiarazione in tal senso, basata sulla documentazione probatoria (ad es. libretto misure, S.A.L., fotografie, bolle o fatture etc.) da tenere a disposizione di un'eventuale richiesta degli organi di controllo e da allegare ai documenti da produrre in sede di invio della documentazione finale. Inoltre, si è ritenuto opportuno che tale dichiarazione, a tutela delle parti interessate, sia inviata al Direttore dei lavori, al Committente e all'Impresa, affinché siano messi a conoscenza del**



raggiungimento della percentuale di lavori ottenuta, soprattutto allo scopo della possibilità di godere degli incentivi fiscali e quindi di proseguire i lavori utilizzandoli.

2

il parere è scaricabile dal seguente link:

https://www.energiaenergetica.enea.it/images/detrazioni/Avvisi/quesito_30_dim_30x100_al_30.09.2022_risp_1-2022.pdf

In merito alla cessione dei crediti è stato approvato il **DDL "Aiuti Bis"** con l'emendamento specifico del Governo con cui viene **cancellata la responsabilità solidale per la cessione dei crediti** relativi a lavori incentivati con il superbonus, mentre per gli altri bonus edilizi tale responsabilità solidale è cancellata solo per le cessioni effettuate dopo il 12 novembre 2021 Data di entrata in vigore del decreto antifrodi che ha introdotto il visto di conformità e l'asseverazione della congruità delle spese.

Tale passaggio normativo (art. 33-ter -semplificazioni in materia di cessione dei crediti ai sensi dell'articolo 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77) è risultato indispensabile per ri-sbloccare la macchina della cessione crediti, ma non è esaustivo in quanto, dopo l'esame in seconda lettura e la successiva entrata in vigore, ci si attende che anche l'AdE adegui il contenuto della Circolare E/23 per darne piena operatività in quanto il sistema bancario per ora è rimasto a guardare.

Pervengono infatti agli Ordini professionali in seno alla RPT segnalazioni di richieste formulate dagli organismi di revisione di alcuni gruppi bancari a far predisporre e consegnare ulteriore documentazione tecnica, non prevista né indicata dalla normativa, a dimostrazione della scarsa fiducia ad un meccanismo pieno di insidie.

Anche Noi attraverso la RPT avevamo presentato emendamenti a favore dello sblocco della responsabilità solidale e rimarremo vigili a che non si scarichino sulle spalle dei professionisti ulteriori responsabilità ed adempimenti.

Per qualsiasi necessità rimane a disposizione il consigliere Stefano Villarini facente parte del GdL "Superbonus" alla mail stefano.villarini@conaf.it

Vista l'importanza della questione si invitano tutti gli Ordini a provvedere alla comunicazione verso gli iscritti.

Il Consigliere
Stefano Villarini, *Dottore Agronomo*
Coordinatore Dipartimento Lavori pubblici e standard
prestazionali



Il Presidente
Sabrina Diamanti, *Dottore Forestale*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93